

Số: 62/2022/TB-VPCC

Ea H'leo, ngày 05 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc: Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 05 tháng 4 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông Phùng Tư để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản : Ông **PHÙNG TƯ**

Sinh năm : 1959

Đã chết ngày : 07 tháng 01 năm 2012

Nơi thường trú cuối cùng : Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Theo Giấy chứng tử số 04/2012, quyển số 01/2012 do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/02/2012.

Di sản thừa kế mà ông Phùng Tư để lại là phần quyền sử dụng đất theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 039740** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **10/10/2004**, thửa đất số **13**, tờ bản đồ số **7**, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: **4.495** m²;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 861112** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày **25/11/2013**, thửa đất số **123**, tờ bản đồ số **45**, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: **3.166,1** m²;

Theo lời khai của người thừa kế:

- Ông Phùng Tư chết không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha đẻ của ông Phùng Tư đã chết trước, mẹ đẻ của ông Phùng Tư là bà **Nguyễn Thị Bông**, ông không có cha, mẹ nuôi.

- Vợ của ông Phùng Tư là bà **Phan Thị Á**, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.

- Ông Phùng Tư có **03** người con là **Phùng Văn Nhân**, **Phùng Thị Ái**, **Phùng Thị Thy**, **Phùng Văn Tuyên**, ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của ông Phùng Tư gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	SỐ CMND	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
01	NGUYỄN THỊ BÔNG	1930	201408607	MẸ ĐẸ
02	PHAN THỊ Á	1961	241.119.390	VỢ

03	PHÙNG VĂN NHÂN	1982	052.082.016.851	CON ĐÈ
04	PHÙNG THỊ ÁI	1991	241.118.151	CON ĐÈ
05	PHÙNG THỊ THY	1996	241.624.340	CON ĐÈ
06	PHÙNG VĂN TUYẾN	2000	066.200.011.397	CON ĐÈ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông Phùng Tư hay những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 05 tháng 4 năm 2022.

MPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN



PHẠM VĂN QUẾ

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VI:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 05/4/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông Phùng Tư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 05./4./2022 đến ngày 19/4./2022. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL